



Eric Carmona

5300 Commerce Court West, 199 Bay Street, Toronto, Kanada, M5L 1B9
Durchwahl: +1-416-869-5597 ecarmona@stikeman.com

Eric Carmona ist Partner der Real Estate Group. Das Hauptaugenmerk seiner Tätigkeit liegt im Bereich gewerbliche Immobilien und umfasst alle Aspekte von diesbezüglichen Vorgängen, einschließlich Kauf, Verkauf und Finanzierung von gewerblichen Bürokomplexen, Einkaufszentren, Mehrfamilienhäusern, Seniorenheimen und Hotels sowie gesicherte Darlehen.

Eric verfügt über umfassende Erfahrung bei der Strukturierung von Joint-Ventures, Akquise von Portfolios sowie im Bereich Finanzierungen und Restrukturierungen (dabei handelt er im Namen von Bankenkonsortien ebenso wie von Unternehmensschuldern). Zu den weiteren Arbeitsfeldern seiner anwaltlichen Tätigkeit zählen Gesellschafts- und Handelsrecht, mit Schwerpunkt auf der Übernahme und/oder Privatisierung von öffentlichen Immobilienfirmen und Kapitalmarkttransaktionen. Aufgrund seiner Expertise war Eric umfassend in einem breiten Spektrum an Vorgängen für sowohl private als auch öffentliche Unternehmen und Real Estate Investment Trusts (REITs) involviert. Er hat mit zahlreichen deutschen Mandanten zusammengearbeitet, darunter die Deutsche Bank und Taurus Investment Holdings.

Auszeichnungen

- *Chambers Canada 2017* als ein führender Anwalt im Bereich Immobilien, dessen Mandanten ihn als „überaus aktiven und talentierten Anwalt“ schätzen.
- *Chambers Global 2016* als ein führender Anwalt im Bereich Immobilien, dessen Mandanten von ihm sagen, dass „er die Branche wirklich gut kennt und großartige Arbeit für seine Mandanten leistet“.
- *The Canadian Legal Lexpert Directory 2017* als einer der führenden Anwälte für mittelständische Unternehmen, Immobilienentwicklung und Immobilienleasing.
- *The Legal 500 Canada 2017* als einer der führenden Anwälte im Bereich Immobilien.
- *The 2017 Lexpert/American Lawyer Guide to the Leading 500 Lawyers in Canada* (*Lexpert/American Lawyer Verzeichnis der führenden 500 Anwälte in Kanada für das Jahr 2017*) im Bereich Immobilienentwicklung.
- *The Best Lawyers in Canada 2017* (*die besten Anwälte Kanadas 2017*) im Bereich Immobilienrecht.
- *Who's Who Legal: Canada 2016* im Bereich Immobilien.
- *Who's Who Legal: Real Estate 2015*.
- *2016 Expert Guides: Real Estate*.
- *International Law Office's Client Choice Guide 2012* und *2013* als Gewinner in der Kategorie Immobilien.

Repräsentative Tätigkeiten

- Akquise (715 Millionen CAD) des MetCap Living Mehrfamilien-Wohnobjekt-Portfolios in Toronto durch die EI-Ad Group.
- Akquisitionsfinanzierung (210 Millionen CAD) für den Kauf des Penn West Plaza in Calgary durch den Morguard Real Estate Investment Trust.
- Verkauf (254 Millionen CAD) von SpecialityCares Seniorenheim-Portfolio an die Leisureworld Senior Care Corporation.
- Akquise (240 Millionen CAD) des Hilton Hotel Portfolios in Ontario und Québec durch Westmont Hospitality/Innvest REIT.
- Akquise (300 Millionen CAD) Confederation Life Canadian Vermögensportfolios durch Stockton & Bush.
- Akquise (200 Millionen CAD) des PetroCanada Centre in Calgary durch Brookfield Properties.
- Akquise (85 Millionen CAD) des Call-Net Campus in Toronto durch die Deutsche Bank.
- Wertverkauf (380 Millionen CAD) des Multi-Provinz-Portfolios der EI-Ad Group.
- Anleihefinanzierung (200 Millionen CAD) für das St. Laurent Shopping Centre in Ottawa durch den Morguard Real Estate Investment Trust.
- Verkauf (108 Millionen CAD) eines Bürogebäudes in einem Vorort von Toronto von Toronto-5001 Yonge Street Inc. an Dundee Properties Limited Partnership.
- Anleihefinanzierung (420 Millionen CAD) des Multi-Provinz-Portfolios der EI-Ad Group.
- Akquise (85 Millionen CAD) von Einzelhandelsimmobilien in Whitby durch den Canada Post Pension Plan.
- Verkauf (281 Millionen CAD) eines acht Grundstücke mit Mehrfamilienhäusern umfassenden Portfolios in Toronto durch Elad Canada Inc an Homestead Land Holdings Limited.

Weitere Tätigkeiten

Eric ist Mitglied der Juristischen Gesellschaft von Ontario (Law Society of Upper Canada) und der nationalen Vereinigung von Industrie-, Büro- und Einzelhandelsobjekten (National Association of Industrial, Office and Retail Properties (NAIOP)).

Studium

Osgoode Hall Law School (LL.B. 1988)
York University (M.B.A. 1988)
York University (B.A. Economics 1984)

Zulassung als Rechtsanwalt

Ontario, 1990